

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Алапаевское

Муниципальное учреждение культуры

Верхнесинячихинское музейное

объединение

Ленина ул., д.23, п. Верхняя Синячиха,
Алапаевский район, Свердловская область,
624690, Тел./Факс 3-63-49

E-mail: vsinmuseum@yandex.ru

ИНН- 6601009873 КПП- 667701001

П Р И К А З № 26 от 24 марта 2026 года

О подготовке к осенне – зимнему периоду 2026 -2027 гг

В соответствии с Приказом Минэнерго от 13.11.2024 г № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг согласно приложения к данному приказу.
2. В филиалах учреждения провести работу по промывке, опрессовке системы отопления в срок до 01.07.2025 года.
3. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.



Директор

А.К. Окулова

Согласовано
РСО

О.К.Онофрийчук
«31» марта 2026г.
МО
АЛАПАЕВСКОЕ



Утверждаю:
Директор МУК «ВСМО»
К.Окулова
«31» марта 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 марта 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	пгт Верхняя Сиячиха, ул. Ленина, 23	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	учреждение	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети» МО Алапаевское	
2. Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1935	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	Не было	
2.3.	Материал стен	Брус деревянный	
2.4.	Наличие подвала, подполья	отсутствует	
2.5.	Наличие чердака	имеется	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	1001 кв м	
2.7.	Отапливаемый объем	4209 куб м	
3. Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	<u>есть.</u> (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	<u>нет</u>	

		(наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь, ВПП, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	_____ есть - 1 шт _____ (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	_____ есть - 1 шт. _____ (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	_____ есть – 1 шт. _____ (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	_____ металлополимер _____ (сталь, ВПП, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	_____ есть - 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	_____ есть - 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	_____ нет _____ (есть/нет)	

4.Схема подачи ресурса на объект

4.1.	Теплоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	_____ нецентрализованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____ централизованная _____	

		(централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	_____отсутствует_____	(централизованная/нецентрализованная)

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2024-2025	15.09.2025	
	2025-2026	19.09.2026	
	2026-2027	15.09.2026	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2024-2025	15.05.2025	
	2025-2026	12.05.2026	
	2026-2027	15.05.2025	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2024-2025	-2,8 С	
	2025-2026	-2,5 С	
	2026-2027	-0,8 С	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2024-2025	148,4	
	2025-2026	165,96	
	2026-2027 (9месяцев)	211,83	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	2026-2027	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет _____ (да/нет)	
		-авар.останов котельной нет _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____	

		(да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет _____ (да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет _____ (да/нет)	
		-авар.останов котельной нет _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар _____ (да/нет)	
	2026-2027	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет _____ (да/нет)	
		-авар.останов котельной нет _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет _____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения	

		стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2026-2027	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство	

		посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____ нет _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
5.10.	Схемные условия		
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____ попутное _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _ с верхней разводкой подающей магистрали _	
		прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ неизолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 58 мм _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _ радиаторы чугунные _	
		-подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ Нет _____	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
	2025-2026	- движение теплоносителя: _____ попутное _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей	

		магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: ___ с верхней разводкой подающей магистральной ___	
		прокладка труб в помещениях открытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки ___ изолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов ___ 58 мм _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) ___ радиаторы чугунные _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): ___ нет _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
2026-2027		- движение теплоносителя: ___ попутное _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: ___ с верхней разводкой подающей магистральной ___	
		прокладка труб в помещениях открытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки ___ изолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов ___ 58 мм _____	
		-отопительные приборы радиаторов	

		(радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы чугунные _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____	
		-ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС: _____ нет _____	
5.11.	Режимные условия		
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2026-2027	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	2026-2027	нет	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет _____	

	2026-2027	протечки запорной арматуры и т.д. _____нет_____	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	
	2026-2027	В штатном режиме	

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к
отопительному периоду 2026-2027гг**

	6. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>24.03.2025г.</u> по <u>30.04.2025 г</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее - Правила)
6.2.	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2025 по 01.07.2025	
6.3.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 12.05.2025 по 01.07.2025 _____	
	7. Мероприятия технического характера		
7.1.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 12.05.2025 по 01.07.2025	п.11.1. ПТЭТЭ (Приказ № 511 от 14.03.2025)
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 12.05.2025 по 01.07.2025	п.11.1. ПТЭТЭ (Приказ № 511 от 14.03.2025)
7.3.	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	Срок выполнения: с 12.05.2025 по 01.07.2025	

7.4.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	с 12.05.2025 по 01.07.2025	
------	--	----------------------------	--

Согласовано:

РСО

О.К. Онофрийчук

» марта 2026г.

Утверждаю:

Директор МУК «ВСМО»

А.К. Окулова

« » марта 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 марта 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	село Костино, ул. Школьная, 5	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	учреждение	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети»	
2. Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1902	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	Не было	
2.3.	Материал стен	кирпич	
2.4.	Наличие подвала, подполья	отсутствует	
2.5.	Наличие чердака	имеется	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	1348 кв м	
2.7.	Отапливаемый объем	8178	
3. Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	_____ есть. _____ (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	_____ нет _____ (наличие, количество)	

3.3.	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)	
3.4.	Схема подключения	_____ зависимая _____ (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная _____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ есть _____ (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	_____ сталь _____ (сталь, ВПП, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	_____ есть - 1 шт _____ (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	_____ есть -1 шт. _____ (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	_____ есть – 1 шт. _____ (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	_____ металлополимер _____ (сталь, ВПП, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	_____ есть - 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	_____ есть - 1 шт _____ (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____ нет _____ (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	_____ нет _____ (есть/нет)	

4.Схема подачи ресурса на объект

4.1.	Теплоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	_____ нецентрализованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____ централизованная _____ (централизованная/нецентрализованная)	

4.5.	Газоснабжение	_____ отсутствует _____ (централизованная/нецентрализованная)	
------	---------------	--	--

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2024-2025	15.09.2022	
	2025-2026	19.09.2023	
	2026-2027	15.09.2024	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2024-2025	15.05.2025	
	2025-2026	12.05.2026	
	2026-2027	15.05.2027	
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2024-2025	-2,8 С	
	2025-2026	-2,5 С	
	2026-2027	-0,8 С	
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2024-2025	186,13	
	2025-2026	223,17	
	2026-2027(9 месяцев)	365,56	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	2026-2027	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____ нет _____ (да/нет)	
		-авар.останов котельной _____ нет _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ (да/нет)	

		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет _____ (да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет _____ (да/нет)	
		-авар.останов котельной нет _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет _____ (да/нет)	
	2026-2027	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет _____ (да/нет)	
		-авар.останов котельной нет _____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет _____ (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____ нет _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____ нет _____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2026-2027	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС:	

		_____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
5.10.	Схемные условия		
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____попутное_____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _ с верхней разводкой подающей магистральной _	
		прокладка труб в помещениях _____открытая_____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____неизолированные_____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____58 мм_____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____радиаторы чугунные_____	
		-подключение отопительных приборов: _____одностороннее_____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____Нет_____	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____нет_____	
	2025-2026	- движение теплоносителя: _____попутное_____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _ с верхней разводкой подающей	

		магистральи ____	
		прокладка труб в помещениях ____ открытая ____ (скрытая/открытая)	
		-стояки ____ изолированные ____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов ____ 58 мм ____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) ____ радиаторы чугунные ____	
		-подключение отопительных приборов: ____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): ____ нет ____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ____	
2026-2027		- движение теплоносителя: ____ попутное ____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистральи/с нижней разводкой обеих магистралей: _ с верхней разводкой подающей магистральи ____	
		прокладка труб в помещениях ____ открытая ____ (скрытая/открытая)	
		-стояки ____ изолированные ____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов ____ 58 мм ____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) ____ радиаторы чугунные ____	

		-подключение отопительных приборов: (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: нет	
5.11.	Режимные условия		
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2026-2027	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	2026-2027	нет	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. нет	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. нет	
	2026-2027	протечки запорной арматуры и т.д. нет	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		

	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	
	2026-2027	В штатном режиме	

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к
отопительному периоду 2026-2027гг**

6. Мероприятия организационного характера			
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>24.03.2026</u> г. по <u>30.04.2026</u> г	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)
6.2.	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 01.07.2026	
6.3.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 01.07.2026	
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 01.07.2026	п.11.1. ПТЭТЭ (Приказ № 511 от 14.03.2025)
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 01.07.2026	п.11.1. ПТЭТЭ (Приказ № 511 от 14.03.2025)
7.3.	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплоснабжающей энергоустановки	Срок выполнения: с 12.05.2026 по 01.07.2026	
7.4.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания;	с 12.05.2026 по 01.07.2026	

	- проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»		
--	---	--	--